



MHMPXPNKW3N6

**NIKA ATELIER s.r.o.**

Kaprova 42/14  
110 00 Praha 1  
DS: a9i3iey

**Váš dopis zn. / ze dne**

**Vyřizuje / linka**

**Č.j.**  
MHMP 2693031/2023

**Počet listů / příloh:**  
2/2

**Sp. zn.:**  
S-MHMP 2275208/2023

**Datum**  
28.12.2023

**Praha 4 - Michle, "Bytový dům Ohradní", změna PD z 10/2023, revize č. 2  
(investor 4M Capital Investments s.r.o.), DŮR**

Z důvodu změny projektové dokumentace, změny vlastníka pozemků a změny investora tímto aktualizujeme naše vyjádření č.j. MHMP 1753109/2022 sp.zn. S-MHMP 1467198/2022 ze dne 26.09.2022:

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Michle parc. č. 700/67, 700/81, 700/86, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 377505/2022 sp. zn.: S-MHMP 231125/2022 ze dne 23.03.2022.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-03554/2023 ze dne 19.12.2023.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/27055/23/1109/Br ze dne 18.10.2023.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí (řadů, přípojek a přeložek) v pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted] tel. [redacted] Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.



Požadujeme, aby na umístění nově budované zpevněné plochy s povrchem z MA v místě vjezdu do objektu včetně zeleně (mimo rozsah převzetí TSK) v pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [REDACTED]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy komunikace Ohradní, včetně dvou parkovacích stání s povrchem z žulové dlažby (jako náhrada za rušená parkovací stání v místě navrhovaného vjezdu) a dopravního značení s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [REDACTED] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme veškeré nově budované úpravy komunikace Ohradní, včetně dvou parkovacích stání s povrchem z žulové dlažby (jako náhrada za rušená parkovací stání v místě navrhovaného vjezdu) a dopravního značení do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavebních úprav komunikace bude investor pravidelně zvat zástupce oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby  
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7  
HOM MHMP, odd. VSO  
EVM MHMP, odd. EV